

Утверждаю:  
Директор ООО УК  
«ЖЭУ-47 «Строитель»  
\_\_\_\_\_ А.В.Радин  
31.12.2014 года

### Калькуляция тарифа на 2012 год

Наименование услуги	%	Расчет затрат на 1 кв.м.
<b>ВЦ и СГ</b>	<b>3,40</b>	<b>0,32</b>
<b>УСНО</b>	<b>6,00</b>	<b>0,57</b>
<b>Управление МКД</b>	<b>22,00</b>	<b>2,09</b>
<b>АДС</b>	<b>4,60</b>	<b>0,44</b>
<b>Текущее содержание:</b> <i>(зарплата работников по обслуживанию и текущему содержанию МКД)</i>	<b>52,00</b>	<b>4,94</b>
<b>Благоустройство</b> <i>(мех.уборка; скос травы; дератизация)</i>	<b>2,00</b>	<b>0,19</b>
<b>Текущий ремонт</b> <i>(затраты на материалы и ремонтные работы МКД)</i>	<b>10,00</b>	<b>0,95</b>
<b>Итого:</b>	<b>100,0</b>	<b>9,5</b>

Утверждаю:  
Директор ООО УК  
«ЖЭУ-47 «Строитель»  
\_\_\_\_\_ А.В.Радин

### Калькуляция тарифа

Наименование услуги	%	Расчет затрат руб. на 1 кв.м.
Управление МКД	20,0	1,46
ВЦ и СГ	3,4	0,25
УСНО	6,0	0,44
АДС	5,0	0,36
<b>Текущее содержание:</b> <i>(зарплата работников по обслуживанию и текущему содержанию МКД)</i>	<b>58,0</b>	<b>4,23</b>
<b>Благоустройство</b> <i>(мех.уборка; скос травы; дератизация)</i>	<b>2,0</b>	<b>0,15</b>
<b>Текущий ремонт</b> <i>(затраты на материалы и ремонтные работы МКД)</i>	<b>5,6</b>	<b>0,41</b>
<b>Итого:</b>	<b>100,0</b>	<b>7,3</b>

Утверждаю:  
Директор ООО УК  
«ЖЭУ-47 «Строитель»  
\_\_\_\_\_ А.В.Радин

### Калькуляция тарифа на 2010 год

Наименование услуги	%	Расчет затрат руб. на 1 кв.м.
Управление МКД	20,0	1,50
ВЦ и СГ	3,4	0,26
УСНО	6,0	0,45
АДС	5,0	0,37
<b>Текущее содержание:</b> <i>(зарплата работников по обслуживанию и текущему содержанию МКД)</i>	<b>55,0</b>	<b>4,12</b>
<b>Благоустройство</b> <i>(мех.уборка; скос травы; дератизация)</i>	<b>2,0</b>	<b>0,15</b>
<b>Текущий ремонт</b> <i>(затраты на материалы и ремонтные работы МКД)</i>	<b>8,6</b>	<b>0,65</b>
<b>Итого:</b>	<b>100,0</b>	<b>7,5</b>

Утверждаю:  
Директор ООО УК  
«ЖЭУ-47 «Строитель»  
\_\_\_\_\_ А.В.Радин

### Калькуляция тарифа на 2011 год

Наименование услуги	%	Расчет затрат руб. на 1 кв.м.
Управление МКД	20,0	1,60
ВЦ и СГ	3,4	0,27
УСНО	6,0	0,48
АДС	5,0	0,40
<b>Текущее содержание:</b> <i>(зарплата работников по обслуживанию и текущему содержанию МКД)</i>	<b>55,0</b>	<b>4,40</b>
<b>Благоустройство</b> <i>(мех.уборка; скос травы; дератизация)</i>	<b>2,0</b>	<b>0,16</b>
<b>Текущий ремонт</b> <i>(затраты на материалы и ремонтные работы МКД)</i>	<b>8,6</b>	<b>0,69</b>
<b>Итого:</b>	<b>100,0</b>	<b>8,0</b>

Утверждаю:  
Директор ООО УК  
«ЖЭУ-47 «Строитель»  
\_\_\_\_\_ А.В.Радин  
31.12.2014 года

### Калькуляция тарифа на 2015 год

Наименование услуги	%	Расчет затрат на 1 кв.м.
<b>ВЦ и СГ</b>	<b>3,40</b>	<b>0,36</b>
<b>УСНО</b>	<b>6,00</b>	<b>0,63</b>
<b>Управление МКД</b>	<b>20,00</b>	<b>2,10</b>
<b>АДС</b>	<b>4,75</b>	<b>0,50</b>
<b>Текущее содержание:</b> <i>(зарплата работников по обслуживанию и текущему содержанию МКД)</i>	<b>50,00</b>	<b>5,25</b>
<b>Благоустройство</b> <i>(мех.уборка; скос травы; дератизация)</i>	<b>2,00</b>	<b>0,21</b>
<b>Текущий ремонт</b> <i>(затраты на материалы и ремонтные работы МКД)</i>	<b>13,85</b>	<b>1,45</b>
<b>Итого:</b>	<b>100,0</b>	<b>10,5</b>

Утверждаю:  
 Директор ООО УК ЖЭУ-47 "Строитель"  
 А.В.Радин

**Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме**

Наименование работ	периодичность	МКД	ВЦ и СГ	Налог УСНО	Упрвление домом	Чистая стоимость работ				
						Всего	Заработная плата	Материалы	Автоуслуги	общезкспл атац. расходы
						руб. на 1 кв.м	руб. на 1 кв.м	руб. на 1 кв.м	руб. на 1 кв.м	руб. на 1 кв.м
<b>Содержание общего имущества, руб. на 1 кв.м. в месяц</b>		<b>6,85</b>	<b>0,23</b>	<b>0,41</b>	<b>1,37</b>	<b>4,84</b>	<b>3,90</b>	<b>0,46</b>	<b>0,10</b>	<b>0,38</b>
<b>1. Осмотр общего имущества</b>	2 раза в год	1,62	0,05	0,09	0,32	1,16	0,93	0,10	0,03	0,10
<b>2. Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и канализования, газоснабжения, относящихся к общему имущест.</b>										
2.1.Смена вентилей, уплотнителей сгонов, утранение засоров,набивка сальников, установка ограничитель-дроссельных шайб и др.	по мере необходимости	0,51	0,017	0,030	0,102	0,360	0,290	0,034	0,007	0,030
2.2.Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	по мере необходимости	0,41	0,014	0,024	0,082	0,290	0,230	0,030	0,000	0,020
2.3.Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухо-сборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек,очистка от накипи запорной арматуре и др.	1 раз в год	0,25	0,008	0,015	0,05	0,18	0,14	0,01	0,00	0,01
2.4.Прочистка канализационного лежка в подвальных помещениях и технических этажах	2 раза в год	0,09	0,003	0,005	0,018	0,064	0,051	0,006	0,002	0,005
2.5.Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др.	по мере необходимости	0,36	0,012	0,021	0,072	0,255	0,205	0,024	0,005	0,02
2.6.Регулировка и наладка систем центрального отопления	по мере необходимости	0,18	0,006	0,010	0,036	0,127	0,102	0,012	0,002	0,011
2.7.Удаления с крыш снега и наледи	по мере необход.	0,41	0,014	0,025	0,082	0,289	0,234	0,027	0,005	0,023
2.8.Очистка кровли от мусора, грязи, листья	2 раза в год	0,19	0,006	0,011	0,038	0,135	0,108	0,013	0,003	0,011
2.9. Дератизация, дезинфекция подвалов	2 раза в год	0,07	0,002	0,004	0,014	0,050	0,040	0,005	0,001	0,004
<b>3. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещении помещений общего пользования.</b>										
3.1. Устранением незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей	по мере необходимости	0,23	0,008	0,014	0,046	0,162	0,131	0,015	0,003	0,012

мелкий ремонт электропроводки и др.)										
3.2.Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,04	0,001	<b>0,002</b>	0,008	0,029	0,023	0,003	0,001	0,002
3.3.Замена разбитых стекол, окон и балконных дверей в местах общего пользования	по мере необход.	0,22	0,007	0,012	0,044	0,157	0,126	0,014	0,002	0,015
3.4.Проверка состояния продухов в цокольных этажах зданий	2 раза в год	0,02	0,000	0,001	0,004	0,015	0,012	0,002	0,000	0,001
3.5. Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	1 раз в год	0,12	0,004	0,007	0,024	0,085	0,067	0,008	0,002	0,007
<b>4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка</b>										
4.1.Уборка и очистка придомовой территории	6 раз в неделю	2,05	0,070	0,123	0,410	1,447	1,171	0,139	0,031	0,122
4.2.Посыпка территории песком в зимнее время по мере необходимости	по мере необход.	0,08	0,003	0,005	0,016	0,056	0,045	0,005	0,001	0,005
<b>Текущий ремонт общего имущества и услуги сторонних организаций, руб. на 1 кв.м.в месяц</b>		<b>3,15</b>	<b>0,11</b>	<b>0,19</b>	<b>0,63</b>	<b>2,22</b>	<b>1,79</b>	<b>0,21</b>	<b>0,04</b>	<b>0,18</b>
1.Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,39	0,013	0,023	0,078	0,276	0,232	0,027	0,006	0,022
2. Восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы	по мере необходимости	0,37	0,013	0,022	0,074	0,261	0,211	0,025	0,005	0,021
3. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	по мере необход.	0,41	0,014	0,025	0,082	0,289	0,233	0,027	0,006	0,023
4.Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях)	по мере необходимости	0,53	0,018	0,032	0,106	0,374	0,301	0,035	0,011	0,030
5.Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих стояках)	по мере необходимости	0,54	0,018	0,032	0,108	0,382	0,306	0,036	0,012	0,031

6.Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем электроснабжения (ввонных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитов и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях	по мере необходимости	0,43	0,015	0,026	0,086	0,303	0,244	0,028	0,006	0,024
7.Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества	по мере необход.	0,45	0,015	0,027	0,090	0,318	0,256	0,029	0,006	0,025
8.Содержание и ремонт контейнеров-мусоросборников, устройств контернерных площадок	по мере необход.	0,03	0,000	0,000	0,000	0,029	0,010	0,010	0,010	0,000
10. Аварийно-диспетчерская служба	по мере необход.	0,50	0,010	0,030	0,100	0,360	0,290	0,030	0,010	0,030
Итого Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества, руб. на 1 кв.м. в месяц		10,50								