

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оплата которых осуществляется за счет средств на содержание и текущий ремонт помещения

1. Крыша

Удаление с крыши мусора, грязи, листьев, снега, сосулек, (за исключением отчистки от снега навесов, козырьков, крыш, ограждений и иных инженерных конструкций, установленных на балконах и лоджиях).

2. Двери и оконные заполнения

Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), ремонт входных дверей, остекление оконных рам.

3. Лестницы, крыльца

Восстановление или замена отдельных элементов.

Ремонт перил лестничных маршей, восстановление отдельных участков полов

4. Центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация.

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации, в том числе:

- а) уплотнение сгонов;
- б) мелкий ремонт теплоизоляции;
- в) устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;
- г) разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вазонов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры;
- д) ремонт запорной арматуры в жилых помещениях;
- е) укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем;
- ж) регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления;

5. Электроснабжение и электротехнические устройства.

Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов, в том числе:

- а) замена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования (вход в подъезд, площадки) в многоквартирном доме;
- б) смена и ремонт выключателей в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;
- в) мелкий ремонт общедомовых инженерных систем электроснабжения;

5. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в зимний период;

- а) укрепление трубопроводов в подвальном помещении;
- б) проверка исправности слуховых окон;
- в) ремонт, регулировка внутридомовых инженерных систем отопления;
- г) замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;
- д) проверка состояния продухов в цоколях зданий;
- е) ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей (в том числе в подвальное помещение).

8. Санитарное содержание помещений общего пользования и придомовых территорий:

– Очистка и ремонт детских площадок, элементов благоустройства – по мере необходимости;

- Подметание придомовой территории и очистка урн от мусора;
- Очистка от снега придомовой территории в зимний период по мере необходимости;
- Посыпка площадок перед входными дверями противогололедными материалами – по мере необходимости;
- Дератизация – 1 раз в год и по мере необходимости;
- Дезинсекция в помещениях общего пользования – 1 раз в год и после каждого случая затопления подвального помещения канализационными стоками.

9. Внешнее благоустройство.

- а) ремонт и восстановление оборудования детских площадок для отдыха (по мере необходимости и по согласованию с Советом МКД).
- б) Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества (по согласованию с Советом МКД).

***Не входят в перечень услуг и работ выполняемые за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД;**

- уборка и санитарно – гигиеническая очистка (сухая, влажная) лестничных маршей, площадок и общих коридоров.
- очистка цокольного этажа (при возведенных в нем собственниками кладовок и иных строений и сооружений).
- санитарная обрезка деревьев расположенных на придомовой территории многоквартирного дома,
- герметизация стыков,
- промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления,
- очистка от снега, наледи и сосулек навесов, козырьков, крыш, ограждений и иных инженерных конструкций, установленных на балконах и лоджиях, в том числе установленных на верхних этажах. Данные работы могут выполняться дополнительно за счёт заказчика либо своими силами.
- техническое обслуживание(снятие показаний) общедомовых и индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов.
- техническое обслуживание лифтов, коллективных антенн, ремонт и замена радиаторов отопления в квартирах и иные работы не определенные настоящим перечнем.

Управляющая организация:

Факт.адрес: 656037, г.Барнаул,
ул.80 лет Вавлейской Дивизии, 10а

Директор
М.П.

г.А.В.Радин



№	Наименование работ	Ед.изм.	Сумма, руб.
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
1	Монтаж и демонтаж смесителя в ванной	1 шт.	250,00
2	Монтаж и демонтаж смесителя "Елочка"	1 шт.	350,00
3	Монтаж и демонтаж смесителя для душевой кабины	1 шт.	500,00
4	Монтаж и демонтаж смесителя для умывальника	1 шт.	300,00
5	Монтаж и демонтаж унитаза обыкновенного	1 шт.	350,00
6	Монтаж и демонтаж унитаза - компакт	1 шт.	500,00
7	Монтаж и демонтаж биде	1 шт.	600,00
8	Монтаж и демонтаж раковины металлической с сифоном	1 шт.	300,00
9	Монтаж и демонтаж умывальника с сифоном фаянсовым	1 шт.	400,00
10	Монтаж и демонтаж умывальника (фаянсовый) с пьедесталом и сифоном	1 шт.	600,00
11	Монтаж и демонтаж ванны чугунной с обвязкой	1 шт.	1000,00
12	Монтаж и демонтаж ванны стальной с обвязкой	1 шт.	350,00
13	Монтаж и демонтаж сифона	1 шт.	100,00
14	Замена гофры	1 шт.	300,00
15	Замена отсекающих вентелей	1 шт.	100,00
16	Врезка отсекающих вентелей	1 шт.	200,00
17	Монтаж и демонтаж обвязки	1 шт.	150,00
18	Гибкая подводка	1 шт.	60,00
19	Промывка радиатора	1 шт.	150,00
20	Подключение стиральной машины	1 шт.	500,00
21	Устранение засора унитаза	1 шт.	500,00
22	Устранение засора канализации кухни, ванны (прочистка вантузом)	1 шт.	100,00
23	Устранение засора канализации кухни, ванны (чистка сифона, прочистка тросом)	1 шт.	300,00
24	Монтаж и демонтаж внутриквартирной системы канализации Ф50мм	1 система	800,00
25	Монтаж и демонтаж бачок - компакт	1 шт.	200,00
26	Ремонт смывного бачка (замена клапана)	1 шт.	145,00
27	Замена арматуры смывного бачка	1 шт.	450,00
28	Монтаж и демонтаж вентеля - сборки Ф до 32мм со сваркой	1 вентель	250,00
29	Монтаж и демонтаж вентеля - сборки Ф до 32мм без сварки	1 вентель	130,00
30	Монтаж и демонтаж трубопровода Ф 32мм (1 стояк)	1 этаж	1000,00
31	Замена сгона Ф15мм, 20мм	1 шт.	250,00
32	Замена сгона Ф32мм	1 шт.	270,00
33	Замена отдельных участков трубопровода Ф 20мм	1 м.п.	280,00
34	Прокладка канализации (металлопластик)	1 м.п.	54,00
35	Сварка труб до Ф 32мм	1 шов	100,00
36	Сварка труб более Ф 32мм	1 шов	130,00
37	Монтаж и демонтаж полотенцесушителя со сваркой	1 шт.	800,00
38	Замена полотенцесушителя	1 шт.	600,00
39	Монтаж и демонтаж радиатора стального без сварки	1 шт.	250,00
40	Монтаж и демонтаж радиатора стального со сваркой (вентеля)	1 шт.	600,00
41	Установка радиатора чугунного без сварки до 7 секций	1 шт.	450,00
42	Установка радиатора чугунного со сваркой до 7 секций (вентель)	1 шт.	700,00
43	Прочистка и промывка радиатора до 7 секций	1 шт.	500,00
44	Прочистка и промывка радиатора свыше 7 секций	1 секция	70,00
45	Добавление секций к радиатору	1 секция	100,00
46	Уставка алюминиевого радиатора без сварки	1 шт.	350,00
47	Уставка алюминиевого радиатора со сваркой (вентеля)	1 шт.	600,00
48	Установка радиатора пластинчатого	1 шт.	270,00
49	Прокладка металлопластика с креплением до Ф20мм	1 м.п.	150,00
50	Установка фитингов на металлопластике	1 шт.	100,00
51	Отключение и подключение х/воды, г/воды	1 стояк	150,00
52	Отключение и подключение стояков отопления (подача, обратка)	1 стояк	200,00
53	Отключение и запуска отопления в доме (при невозможности отключения стояка отопления)	1 шт.	500,00

54	Услуги откачки	1 час	600,00
55	Замена кранбуксы	1 шт.	50,00
56	Ремонт смесителя	1 шт.	100,00
57	Транспортные услуги	1 час	400,00
58	Установка индивидуального прибора учета	шт.	350,00
59	Опломбировка индивидуального прибора учета	шт.	350,00

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ И ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

1	Установка монтажной коробки под эл.установки	шт.	150,00
2	Установка распределительной коробки	шт.	180,00
3	Пробивка штробы под эл.проводку в кирпиче	м.п.	140,00
4	Пробивка штробы под эл.проводку в бетоне	м.п.	160,00
5	Установка люстры	шт.	450,00
6	Установка бра	шт.	350,00
7	Прокладка кабеля (провода)	м.п.	90,00
8	Прокладка кабеля силового до щита освещения	м.п.	120,00
9	Подключение кабеля	шт.	550,00
10	Крепление кабельного канала (коробка)	м.п.	65,00
11	Установка электрозвонка	шт.	250,00
12	Замена электросчетчика	шт.	240,00
13	Смена патрона	шт.	60,00
14	Установка электросчетчика	шт.	180,00
15	Опломбировка электросчетчика	шт.	100,00
16	Замена розетки неутепленного типа при открытой проводке	шт.	120,00
17	Замена розетки утепленного типа при скрытой проводке	шт.	95,00
18	Замена двухклавишного выключателя при скрытой проводке	шт.	100,00
19	Замена одноклавишного выключателя при открытой проводке	шт.	110,00
20	Замена выключателя одноклавишного при скрытой проводке	шт.	100,00
21	Установка розетки неутепленного типа при скрытой проводке	шт.	120,00
22	Установка розетки утепленного типа при скрытой проводке	шт.	95,00
23	Замена электроблока с тремя клавишами и розеткой	шт.	140,00
24	Замена автоматического выключателя	шт.	170,00

ПАСПОРТНЫЙ СТОЛ

1	Заполнение бланков Ф-6	лист	10,00
2	Заполнение бланков - листок убытия, листок прибытия	шт.	5,00
3	Заполнение стат.талона	шт.	10,00
4	Выписки из домовой книги для сторонних организаций	шт.	10,00
5	Подготовка списков жильцов	лист	3,00
6	Выдача справки (архив)	шт.	10,00

План
текущего ремонта МКД № 131 "А" по ул. Г.Исакова
на 2015 год
по ООО УК ЖЭУ-47 "Строитель"

№	Перечень ремонтных работ	Ед.изм.	Объем	Затраты, т.р.
1.	Ремонт Ж/Б ступеней лестничных клеток	кв.м.	15,0	8,0

Директор

А.В.Радин