

17-11/5-10
15.10.10

ДОГОВОР
об использовании конструкций жилых домов

«01» июля 2010г.

г. Барнаул

ООО УК ЖЭУ-47 «Строитель» именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице директора Радина А.В. действующего на основании устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Компания «СибГруппИнвест», именуемое в дальнейшем «Сторона-2/Пользователь», в лице С. В. Дударева, действующего на основании Доверенности от 22.03.2010г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона-1 предоставляет Стороне-2/ Пользователю возможность размещать на конструкциях жилых домов, указанных в Списке, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (далее по тексту – «Дома»): волоконно-оптическую сеть связи (далее – ВОЛС), предназначенную для оказания услуг связи.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона-1 вправе:

- 2.1.1. Требовать и контролировать исполнение обязанностей, возложенных на Сторону-2/Пользователя по настоящему договору.
- 2.1.2. Требовать расторжения настоящего договора в случае, если конструкции Домов не могут использоваться в соответствии с их назначением в результате размещения и эксплуатации ВОЛС.
- 2.1.3. Содействовать Стороне-2/ Пользователю или иному Оператору, оказывающему услуги связи, в сборе денежных средств за услуги связи с Абонентов посредством внесения дополнительной строки в квитанцию по оплате коммунальных услуг для каждого Абонента.

2.2. Сторона-1 обязуется:

- 2.2.1. Обеспечивать в рабочие часы, а в случае необходимости во вне рабочее время, представителям Стороны-2/Пользователя, в соответствии с представленным списком, беспрепятственный доступ к местам проведения работ по строительству и обслуживанию ВОЛС.
- 2.2.2. В случае возникновения обстоятельств, являющихся либо представляющих угрозу нанесения вреда размещенной на конструкциях Домов ВОЛС незамедлительно уведомить о таких обстоятельствах Сторону-2/ Пользователя, а также принять все, зависящие от Стороны-1, меры по устранению угрозы нанесения вреда.
- 2.2.3. Своевременно оформлять и представлять Стороне-2/Пользователю счета, счета-фактуры и акты оказанных услуг, на основании которых должна производиться оплата, посредством почтовой связи или курьерской доставки Стороны-1 (в случае ведения деятельности на УСНО (без НДС) – только акты оказанных услуг и счет; в случае ведения деятельности с НДС – акты оказанных услуг, счет, счет-фактуры).

2.3. Сторона-2/ Пользователь вправе:


- 2.3.1. Использовать конструкции Домов для размещения и обслуживания ВОЛС.
- 2.3.2. Требовать доступ для эксплуатации и обслуживания (текущего и капитального ремонта) установленной на конструкциях Домов ВОЛС.
- 2.3.3. Производить подключение активного оборудования ВОЛС к щитовым.

2.4. Сторона-2/ Пользователь обязуется:

- 2.4.1. Обеспечить соблюдение правил техники безопасности и правил пожарной безопасности при производстве работ, бережно относиться к конструкциям и иному оборудованию Домов.
- 2.4.2. Принимать все зависящие меры для предотвращения хищения оборудования, установленного на технических этажах Домов.
- 2.4.3. В случае нарушения конструкций Домов или иного общего имущества при строительстве и прокладке ВОЛС, производить восстановление (ремонт) за счет собственных средств.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

- 3.1. Оплата по Договору начисляется после размещения ВОЛС со дня подписания Сторонами «Акта доступа к конструкциям Домов и размещения ВОЛС» (далее по тексту – «Акт доступа»).
- 3.2. Сторона-2/ Пользователь обязуется производить оплату за пользование конструкциями домов и* размере 500(пятьсот) рублей в месяц, за использование конструкций одного дома. В указанную плату включена стоимость коммунальных платежей, электроэнергии, потребляемой оборудованием ВОЛС, а также затрат по содержанию общего имущества Дома.
- 3.3. Размер платы по настоящему договору может быть изменен по соглашению сторон в случае изменения мощности потребления электроэнергии Оборудованием Стороны-2/ Пользователя, установки дополнительного Оборудования, а также, не чаще одного раза в год, – в результате инфляционных процессов.
- 3.4. Стоимость потребляемой Оборудованием Стороны-2/Пользователя электроэнергии определяется по установленным мощностям в соответствии с тарифами энергоснабжающей организации.
- 3.5. Оплата производится в следующем порядке:
- 3.5.1. в течение 10 (десяти) банковских дней после подписания Акта доступа авансовым платежом на основании счета Стороны-1 оплачивается период подписания конструкциями Домов, исчисленный с момента подписания Акта доступа плюс один полный квартал.

 А.В. Радин

 С. В. Дударев

4.2. последующая оплата производится один раз в квартал в течение десяти банковских дней после окончания расчетного периода при условии выполнения Стороной-1 обязательств, установленных п. 2.2.3. настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства. Если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» июля 2010г. по «30» июня 2011г., и считается ежегодно продленным (продолженным) на тех же условиях, если за один месяц до его окончания ни одна из сторон не заявит об изменении или расторжении данного настоящего договора. Количество пролонгаций не ограничено.

6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;
- по инициативе Стороны-1 в случае неоднократного в течение календарного года нарушения Стороной-2/Пользователем принятых на себя обязательств;
- по инициативе любой из Сторон в случае сохранения форс-мажорных обстоятельств свыше 2 (двух) месяцев;
- по инициативе Стороны-2/ Пользователя в случае прекращения оказания услуг абонентам посредством размещенной ВОЛС.

6.2. Сторона-1 гарантирует наличие у нее полномочий по предоставлению права пользования конструкциями Домов. В случае отсутствия таких полномочий либо их прекращения настоящий договор автоматически прекращает свое действие. Сторона-1 в таком случае незамедлительно уведомляет Сторону-2/ Пользователя об отсутствии надлежащих полномочий, а также обязуется осуществить возврат денежных средств, неосновательно полученных.

7. ПРОЧНЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства путем переговоров, обмена письмами, уточнения условий договора и др. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Работы по размещению ВОЛС могут включать в себя строительство индивидуальных кабельных каналов, проходящие в подвальных помещениях и конструкциях дома (стены, потолки и т.п.), а также активное оборудование, подключенное к шитовым и устройству для отключения лифтов.

7.3. Настоящий договор не влечет возникновения каких-либо прав у Стороны-1, жильцов Домов, арендаторов в отношении размещенной Пользователем ВОЛС

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.5. Все уведомления направляются по адресам, указанным в Статье 8 настоящего договора. В случае смены Стороной адреса и неуведомления об этом другую сторону; корреспонденция, направленная на старый адрес считается доставленной, а сторона уведомленной.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Сторона-1 ООО УК ЖЗУ-47 «Строитель» 656052, г. Барнаул, ул. А.Петрова, 118а ИНН 2221174087 КПП 222101001 ОГРН 1092221005414 Р/с 4070281020000704752 и ООО КВ «Алтайканиалбанк» г.Барнаул К/с 30101810900000000771 БИК 040173771 т. 55-03-76</p>	<p>Сторона-2/ Пользователь: Общество с ограниченной ответственностью «Компания «СибГруппИнвест» ИНН 2221048580/ КПП 222301001 ОГРН 1022200898367 ОКАТО 0401000000 656063, г. Барнаул, ул. Попова, 11, тел. (3852) 271-830 Р/с 40702810902000100646 и Алтайском банке Сбербанк РФ, г. Барнаул БИК 040173604 К/с 30101810200000000604</p>
--	---



В. Радин



С. В. Дуларев

Договор № _____
об использовании конструкций жилых домов

г. Барнаул

«31» августа 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Иркутская компания №29-97 "Сибирьтелеком" в дальнейшем «Организация», в лице директора Владимира Александровича Васильевича действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Сибирьтелеком» (ОАО «Сибирьтелеком»), именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице заместителя генерального директора – директора Алтайского филиала ОАО «Сибирьтелеком» Терентьева Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 13.12.2010г., с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Организация предоставляет Оператору конструкции жилых домов, состоящих на обслуживании Организации и указанных в Приложении №1 к настоящему Договору (далее по тексту - «Конструкции Домов»), для размещения кабельных сетей и оборудования сети FTTX (далее по тексту - «Оборудование»), принадлежащих Оператору.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Оператор имеет право:

2.1.1. Использовать конструкции Домов для размещения кабельных сетей и Оборудования. Перед началом работ по размещению кабельных сетей и установке Оборудования в Домах извещать жителей Дома о предстоящих работах путем вывески объявлений на подъездах Дома за 10 (Десять) календарных дней до начала работ с указанием контактных телефонов Оператора.

2.1.2. Проводить учет установленного Оборудования.

2.1.3. Требовать предоставления беспрепятственного доступа к местам проведения работ по размещению кабельных сетей и установке Оборудования и к местам эксплуатации указанных телекоммуникаций с соблюдением условий, указанных в п.2.4.1. настоящего Договора.

2.2. Оператор обязуется:

2.2.1. Обеспечить соблюдение правил техники безопасности и правил пожарной безопасности при производстве работ по размещению кабельных сетей и установке Оборудования в Домах, бережно относиться к конструкциям и иному оборудованию Домов.

2.2.2. Принимать все возможные меры для предотвращения хищения Оборудования, установленного в Домах, обслуживаемых Организацией.

2.2.3. Ежемесячно производить расчет с Организацией за использование конструкций Домов, состоящих на обслуживании Организации.

2.2.4. Производить за счет собственных денежных средств восстановление (ремонт) поврежденных конструкций в случае, если такие нарушения конструкций Домов произошли по вине Оператора при проведении им работ по размещению кабельных сетей и установке Оборудования.

2.2.5. По просьбе Организации предоставлять информацию, связанную с эксплуатацией установленного Оператором Оборудования, за исключением сведений, содержащих коммерческую тайну.

ОРГАНИЗАЦИЯ _____

ОПЕРАТОР _____

2.3. Организация имеет право:

2.3.1. Требовать и контролировать исполнение обязанностей, возложенных на Оператора по настоящему Договору.

2.3.2. Проводить проверки количества установленных Оператором технических узлов и Оборудования.

2.4. Организация обязуется:

2.4.1. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников Оператора и уполномоченных им работников ООО «Алтайтелефонстрой», ООО «Гарц», ООО «БПКОМ», выполняющих работы по размещению и монтажу кабельных сетей и Оборудования, при предъявлении ими документов (служебного удостоверения) к местам проведения работ по размещению кабельных сетей и установке Оборудования и к местам эксплуатации указанных телекоммуникаций (слуховые окна, чердачные помещения, кровля, подвалы, электрощиты) в рабочие часы (с 08.00 час. до 17.00 час.), а также в нерабочие часы в случае возникновения аварийных ситуаций.

2.4.2. Незамедлительно по телефону 666-111, 666-222 оповещать Оператора о возникновении аварийных ситуаций, угрожающих целостности и/или нормальному функционированию размещенных Оператором кабельных сетей и/или установленного им Оборудования.

2.4.3. Предупреждать Оператора в письменной форме не менее чем за 5 (Пять) рабочих дней о проведении профилактических, ремонтных и иных работ, которые могут явиться причиной нарушения нормального функционирования размещенных Оператором кабельных сетей и/или установленного им Оборудования.

2.4.4. Ежемесячно не позднее 5 (Пятого) числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять Оператору счет, счет-фактуру и акт сдачи-приемки оказанных услуг. Платежные документы оформляются Организацией в соответствии с действующими нормативными документами РФ.

2.5. Стороны обязуются:

2.5.1. При выявлении каких-либо повреждений и/или нарушений в конструкциях Домов, в которых планируется размещение кабельных сетей и установка Оборудования Оператора, составить до момента проведения Оператором работ на данном участке двусторонний акт о наличии выше указанных изъянов.

2.5.2. Не позднее 3 (Трех) рабочих дней после выполнения Оператором работ по размещению кабельных сетей и установке Оборудования подписать двусторонний акт ввода в эксплуатацию с указанием в нем даты начала расчетов по ежемесячным платежам за использование конструкций Домов.

3. Платежи и расчеты

3.1. Оператор ежемесячно производит оплату за использование конструкций Домов из расчета Оплата 7000 руб. руб., без учета НДС, за каждый установленный антивандальный шкаф с оборудованием, не требующим электропитания, принадлежащим Оператору, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организации в течение 10(десяти) банковских дней с момента подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг обеими сторонами и предоставления Организацией счета – фактуры. Количество установленных шкафов указывается в акте ввода в эксплуатацию, который после подписания обеими Сторонами становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Размер платы по настоящему договору может быть изменен по письменному соглашению сторон.

3.3. Обязательства предусмотренные п. 2.2.3, 3.1 договора считаются исполненными Оператором со дня перечисления денежных средств на расчетный счет Организации.

4. Ответственность Сторон. Форс-мажор

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

ОРГАНИЗАЦИЯ _____

ОПЕРАТОР _____

4.2. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств: пожара, наводнения и других стихийных бедствий, военных действий любого характера, изменений действующего законодательства, делающих невозможным или существенно затрудняющим исполнение настоящего Договора, а также других обстоятельств, находящихся за пределами контроля Сторон. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Стороны незамедлительно оповещают друг друга о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но не позднее 14 (Четырнадцати) дней после начала (прекращения) их действия. Уведомление о наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств документально подтверждается соответствующими государственными органами. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия. Если указанные обстоятельства продолжаются более 2 (Двух) месяцев, каждая Сторона имеет право на расторжение Договора в одностороннем порядке.

5. Срок действия договора. Конфиденциальность

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует по «31» декабря 20__ года. Договор считается пролонгированным на каждый последующий календарный год на аналогичных условиях, если не менее чем за 20 (Двадцать) календарных дней до истечения срока его действия ни от одной из Сторон не поступит письменного заявления об отказе от его пролонгации.

5.2. Содержание настоящего Договора и любая информация или документы, передаваемые друг другу Сторонами в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, а также информация Оператора, отнесенная к конфиденциальной на основании законодательства Российской Федерации или внутренних актов Оператора и ставшая известной Организации, является конфиденциальной информацией и не подлежит раскрытию третьим лицам, как частично, так и полностью, без письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Если одна из Сторон предоставляет другой Стороне конфиденциальную информацию в письменном виде, снабженную соответствующим указанием, то получающая такую информацию Сторона должна защищать ее от третьих лиц с той же тщательностью, как она делает это со своей конфиденциальной информацией, за исключением случаев, когда ни от одной из Сторон не требуется сохранять конфиденциальность информации, которая стала широко известной иным образом, чем через получателя, или раскрытие которой требуется уполномоченным государственным органом.

5.4. Получающая Сторона обязана в течение 1 (Одного) дня с момента обнаружения признаков несанкционированного доступа третьих лиц к конфиденциальной информации уведомить об этом передающую Сторону и принять меры для уменьшения последствий несанкционированного доступа.

5.5. Сторона, допустившая разглашение конфиденциальной информации или ее передачу с нарушением условий настоящего Договора, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Обязательства по соблюдению конфиденциальности сохраняют силу по истечении срока действия настоящего Договора в течение 1 (Одного) года.

6. Расторжение и изменение договора

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, оформленному в письменном виде и подписанному обеими Сторонами.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен по взаимному соглашению Сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

ОРГАНИЗАЦИЯ _____

ОПЕРАТОР _____

7. Прочие условия договора

- 7.1. Все споры по исполнению условий настоящего Договора разрешаются путем переговоров между Сторонами. Стороны устанавливают претензионный (досудебный) порядок рассмотрения споров. Претензия должна быть составлена в письменной форме и направлена заказным письмом. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (Десять) рабочих дней с момента ее получения.
- 7.2. При недостижении соглашения спор подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Алтайского края в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Стороны обязаны в течение 5 (Пяти) рабочих дней уведомлять друг друга об изменении наименования, юридических и почтовых адресов, банковских и иных реквизитов с приложением документов, подтверждающих факт изменения. Указанные уведомления прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Ни одна из Сторон не отвечает за правовые последствия, возникшие в связи с реализацией ею своих прав и обязанностей по настоящему Договору без учета произошедших у другой Стороны изменений, если соответствующего письменного уведомления ею своевременно получено не было.
- 7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.
- 7.5. К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой его частью:
- 7.5.1. Приложение №1 «Список жилых домов, находящихся на обслуживании Организации».
- 7.6. Вся переписка и переговоры, ранее имевшие место между Сторонами по вопросам, относящимся к предмету настоящего Договора, после его подписания утрачивают силу.
- 7.7. Взаимоотношения Сторон в части, не урегулированной настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Юридические адреса и расчетные счета сторон:

ОРГАНИЗАЦИЯ:

ООО ЧИЖИ 7134-47, Барнаул
656052, ул. Барнаул, ул. М. Горького
148А, ЧИЖИ 222 47 4087
ИНН 222 47 4087 ОГРН 102 222 4087
ОКВЭД 62.353358, БИЛК Р407А3774
Итого ЧИЖИ 222 47 4087
Человек 30101811300000001362
ООО ЧИЖИ 7134-47
г. Барнаул

Телефон 55-02-40
8-983-187-73-79 и другие
Владимирова Ирина Юрьевна

ОПЕРАТОР:

ОАО «Сибирьтелеком»
630099, г. Новосибирск, ул. М. Горького, 53.
ИНН /КПП 5407127828 / 222502001
ОКВЭД 64.20 ОКПО 21425689
Алтайский филиал ОАО «Сибирьтелеком» 656049 г.
Барнаул, ул. Интернациональная, 74. Каб 321
Р/сч 40702810602000001362
В Алтайском отделении № 8644 Сбербанка РФ
г. Барнаул
К/сч 30101810200000000604
БИК 040173604
Контактное лицо по договору: Роговая Светлана
Владимировна (3852) 65-98-18



М.П.

Терентьев Ю.А.

ОПЕРАТОР

Договор №121

о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования

г. Барнаул

«10» июня 2010 г.

ООО «Управляющая компания ЖЭУ-47 «Строитель», в лице директора Радина Александра Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» в лице директора филиала в г. Барнауле Горевой Евгении Ивановны, действующего на основании доверенности №83 от 19.05.2010 года, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. «Управляющая компания» предоставляет «Пользователю» право на производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», в жилых домах, находящихся у «Управляющей компании» в управлении, указанных в Приложении №1 к настоящему договору (далее «Жилфонд»), а также право протягивать воздушные кабельные линии с крыши «Жилфонда» на крыши близлежащих домов и осуществлять обслуживание оборудования и кабельных линий на основании договоров, заключенных «Пользователем» с собственниками помещений в «Жилфонде». «Пользователь» обязуется оказывать жильцам, проживающим в «Жилфонде» и заключившим с ним соответствующие договоры (далее – «Абоненты»), услуги «Пользователя».
- 1.2. «Пользователь» вправе осуществлять производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования на крыше, лестничных маршах, техническом этаже и в тамбуре лифтового помещения «Жилфонда» силами уполномоченной «Пользователем» подрядной организации.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. «Управляющая компания»:
 - 2.1.1. Предоставляет «Пользователю» право на производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», в «Жилфонде» с целью оказания «Пользователем» услуг абонентам, проживающим в «Жилфонде».
 - 2.1.2. Обеспечивает доступ сотрудников «Пользователя» и подрядной организации на технический этаж, крышу, в тамбур лифтового помещения «Жилфонда» для производства строительно-монтажных и ремонтных работ.
 - 2.1.3. Обеспечивает электропитанием 220в оборудование, установленное «Пользователем», а также незамедлительно извещает «Пользователя» в случаях сбоя в энергоснабжении данного оборудования.
 - 2.1.4. Сообщает «Пользователю» о профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях в «Жилфонде» не менее, чем за 2 дня до проведения указанных работ.
 - 2.1.5. Содействует обеспечению сохранности оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».
 - 2.1.6. Сообщает «Пользователю» в случае обнаружения неисправности или хищения оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».
- 2.2. «Пользователь» обязуется:
 - 2.2.1. Производить строительно-монтажные и ремонтные работы по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий в «Жилфонде» в соответствии с ГОСТ, СНиП и прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности.
 - 2.2.2. Для обеспечения сохранности оборудования, установленного в подъезде «Жилфонда», устанавливать данное оборудование в металлических шкафах и ящиках, закрываемых на замок.
 - 2.2.3. При производстве строительно-монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность крыши «Жилфонда», а также существующих коммуникаций радио, телевидения, электросетей и т.д. В случае повреждения крыши или указанных коммуникаций устранять повреждения за свой счет.
 - 2.2.4. На основании заключенных с абонентами, проживающими в «Жилфонде» договоров, оказывать абонентам соответствующие услуги.
 - 2.2.5. Возмещать третьим лицам ущерб, возникший в связи с производством строительно-монтажных и ремонтных работ.

- 2.1.5. Возмещать третьим лицам ущерб, возникший в связи с производством строительно-монтажных и ремонтных работ.
- 2.1.6. В случае возникновения конфликтных ситуаций, судебных споров с собственниками жилых помещений при производстве работ «Пользователем», разрешением конфликтных ситуаций занимается «Пользователь» самостоятельно, без привлечения «Управляющей компании».
- 2.1.7. Самостоятельно заключить договор энергоснабжения с соответствующей организацией и производить по нему платежи за потребляемую электроэнергию оборудованием «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

3. Расчеты сторон

- 3.1. Стоимость предоставляемого «Управляющей компанией» права по настоящему договору составляет 470 (четыреста семьдесят) руб., в месяц, НДС не облагается (в связи с применением упрощенной системы налогообложения), за одно здание «Жилфонда».
- 3.2. Оплата вознаграждения «Управляющей компании» производится «Пользователем», с момента письменного уведомления последним о начале производства работ по размещению оборудования. Оплата производится один раз в квартал в срок до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом на основании подписанных сторонами актов за отчетный период (Приложение №2) и счета на оплату.
- 3.3. «Балансодержатель» обязуется в срок до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным, представить «Пользователю» для подписания акт выполненных работ за отчетный месяц. «Пользователь» обязуется подписать представленный акт в течение 5 (Пяти) дней с момента получения либо направить мотивированный отказ от подписания акта в этот же срок.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. «Пользователь» несет ответственность за вред, причиненный «Управляющей компании» в результате неправомерных действий «Пользователя» при выполнении работ в рамках настоящего Договора, в размере причиненных убытков.
- 4.3. «Управляющая компания» несет ответственность перед «Пользователем» за повреждение по вине «Управляющей компании» оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».
- 4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это обусловлено возникновением обстоятельств непреодолимой силы.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение неопределенного срока.
- 5.2. «Пользователь» имеет право любым доступным способом уведомить всех лиц, проживающих в Жилфонде, об окончании работ, перечисленных в п.1.1. настоящего договора, и о возможности заключить с «Пользователем» договоры на оказание услуг связи.
- 5.3. Изменение перечня домов, входящих в «Жилфонд», оформляется дополнительным соглашением сторон.
- 5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора должны по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда Алтайского края.
- 5.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

5.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Управляющая компания»:
ООО ЖЭУ-47 «Строитель»

Директор



/Радин А.В

«Пользователь»:

ЗАО "ЭР-Телеком Холдинг"
Юридический адрес: 614000, Пермский край,
г. Пермь, ул. Орджоникидзе, д. 15
Почтовый адрес: 656015, Алтайский край,
г. Барнаул, пр. Строителей, 16
ИНН: 5902202276 КПП: 222143001
Р/с: 40702810600000002288
в ОАО АКБ «Урал ФД» г. Пермь
К/с: 30101810800000000790
БИК: 045773790
Телефон: (3852) 399-167

Директор филиала
в г. Барнаул



Горевая Е.И