

Перечень	
обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с лифтом и мусоропроводом (9-10эт.)	
Наименование статьи	рублей На 1м2
1. Текущее содержание общего имущества дома	3,64
1. Осмотр общего имущества	0,34
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и канализования, относящихся к общему имуществу:	
1.1 Смена вентиляей, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб и др.	0,02
1.2 Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	0,10
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.	0,03
1.4 Прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях и технических этажах	0,01
1.5 Промазка суриковой замазкой свищей и др.	0,02
1.6 Регулировка и наладка систем центрального отопления	0,03
1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления	0,06
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	0,05
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листвы	0,02
2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования	0,04
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	0,03
2.2 Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	0,01

3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством Российской Федерации	0,10
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	0,01
3.2 Замена разбитых стекол, окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях	0,02
3.3 Утепление перекрытий тех.этажей	0,01
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	0,01
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	0,03
3.6 Регулировка и наладка вентиляции	0,01
3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	0,01
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка	1,14
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	1,00
4.2 Посыпка территории песком в зимнее время по мере необходимости	0,05
4.3 Уборка вспомогательных помещений	0,04
4.5 Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов	0,04
4.6 Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов	0,01
5. Меры пожарной безопасности	0,02
5.1 Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,01
5.2. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0,00
5.3 Укрепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,01
6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	0,09
6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	0,08
6.2 Консервация поливочных систем	0,01
7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества	0,13
7.1 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период:	0,04
- укрепление воронок, расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	

7.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период:	0,09
- утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, ремонт, регулировка и испытание систем отопления, уплотнение сгонов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, прочистка общедомовой канализации, укрепление трубопроводов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, мелкий ремонт и изоляция внутридомовых систем отопления	
8.Работы и услуги по управлению многоквартирным домом (с производственным участком)	1,77
2.Текущий ремонт общего имущества	3,86
9. Ремонт отмосток и входов в подвалы	0,65
10. Ремонт межпанельных швов	0,55
11. Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	0,10
12. Ремонт кровли	0,64
13. Ремонт окон и дверей	0,05
14. Восстановление или замена козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	0,07
15. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	0,03
16. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)	0,40
17. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.)	0,30
18.Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	0,40

19. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитов и шкафов, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях)	0,08
20. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов	0,09
21. Ремонт контейнеров-мусоросборников и ограждений мус.площадок	0,03
22. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров-мусоросборников в границах территорий, закрепленных за домом.	0,47
тариф (руб.) на 1 м2	7,50

Примечание:

1. Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с постановлением администрации г.Барнаула № 19.
- 2.Тариф рассчитан на основании следующих правовых и нормативно-технических документов:
 - 2.1.Жилищный кодекс РФ, принят Гос.Думой 22.12.2004г.,
 - 2.2.Приказ Гостроя РФ от 28.12.2000г. №303"Об утверждении Методических рекомендаций по финансовому обоснованию содержание и ремонт жилищного фонда".
 - 2.3.Приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. №139 "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда".
 - 2.4.Отраслевое тарифное соглашение по организациям жилищно-коммунального хозяйства, газификации и эксплуатации газового хозяйства и топливно-энергетического комплекса Алтайского края на 2007-2009годы (с изменениями и дополнениями, внесенными краевой отраслевой трехсторонней комиссией по урегулированию социально-трудовых отношениями, внесенными краевой отраслевой трехсторонней комиссией по урегулированию социально-трудовых отношений от 29.11.2007г. Протокол №6).
 - 2.5."Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда", утв. Приказом Госстроя РФ от 22.08.2000г. №191,
 - 2.6."Методика планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг жилищно-коммунального хозяйства", постановление Госстроя России от 23.02.99г. №9,
 - 2.7.Приказ Госстроя РФ от 31.03.99г. №81 "Об утверждении " Методических рекомендаций по организации труда работников жилищно-коммунального хозяйства"(практическое пособие).

2.8.Приказ Госстроя РФ от 26.03.99г. №74"Об утверждении "Рекомендаций по определению численности работников службы заказчика(организации по управлению жилищным фондом)".

2.9.Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. №491"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.....".

2.10.Рекомендации по определению численности работников , занятых расчетом, учетом и приемом платежей от населения за жилищно-коммунальные услуги,утв приказом Госстроя РФ от 15.08.2000г. №182,

2.11.Постановление Правительства РФ от 02.08.99г. №887 "О совершенствовании системы оплаты жилья и коммунальных услуг и мерах по социальной защите населения",

2.12 ВСН 58-88 р. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально культурного назначения,приказ Госкомархитектуры при Госстрое СССР от23.11.88г. №312 и другие документы.

Перечень	
обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с лифтом и мусоропроводом (9-10эт.)	
Наименование статьи	рублей на 1 м2
1. Текущее содержание общего имущества дома	5,11
1. Осмотр общего имущества	1,26
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и канализования, относящихся к общему имуществу:	
1.1 Смена вентилей, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб и др.	0,20
1.2 Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	0,15
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.	0,10
1.4 Прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях и технических этажах	0,50
1.5 Промазка суриковой замазкой свищей и др.	0,07
1.6 Регулировка и наладка систем центрального отопления	0,07
1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления	0,10
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	0,05
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листвы	0,02
2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования	0,07
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.	0,05

2.2 Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	0,02
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством Российской Федерации	0,24
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	0,03
3.2 Замена разбитых стекол, окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях	0,05
3.3 Утепление перекрытий тех.этажей	0,02
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	0,01
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	0,06
3.6 Регулировка и наладка вентиляции	0,03
3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	0,04
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка	1,21
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	1,00
4.2 Посыпка территории песком в зимнее время по мере необходимости	0,07
4.3 Уборка вспомогательных помещений	0,04
4.5 Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов	0,07
4.6 Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов	0,03
5. Меры пожарной безопасности	0,05
5.1 Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,02
5.2. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0,00
5.3 Укрепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,03
6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	0,10
6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	0,09
6.2 Консервация поливочных систем	0,01
7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества	0,42
7.1 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период:	0,04
- укрепление воронок, расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	
7.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период:	0,38

- утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, ремонт, регулировка и испытание систем отопления, уплотнение сгонов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, прочистка общедомовой	
8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом (с производственным участком)	1,75
2. Текущий ремонт общего имущества	3,89
10. Ремонт отмосток и входов в подвалы	0,25
11. Ремонт межпанельных швов	0,49
12. Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	0,11
13. Ремонт кровли	0,54
14. Ремонт окон и дверей	0,04
15. Восстановление или замена козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	0,01
16. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	0,01
17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)	0,32
18. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответ	0,25
19. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на эти	0,30
20. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета эле	0,04
21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов	0,06
22. Ремонт контейнеров-мусоросборников и ограждений мус.площадок	0,75
22. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров-мусоросборников в границах территории	0,72
тариф (руб.) на 1 м2	9,00

Уборка лестничных клеток подъезда, стоимость с квартиры в руб.	50,00
---	--------------

Капитальный ремонт многоквартирного дома, стоимость за кв.м. в руб., денежные средства поступают на расчетный счет Комитета Жилищно-Коммунального Хозяйства г. Барнаула, являются накопительными.	1,00
--	-------------

Примечание:

1. Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с постановлением администрации г. Барнаула № 19.
2. Тариф рассчитан на основании следующих правовых и нормативно-технических документов:
 - 2.1. Жилищный кодекс РФ, принят Гос. Думой 22.12.2004г.,
 - 2.2. Приказ Госстроя РФ от 28.12.2000г. №303 "Об утверждении Методических рекомендаций по финансовому обоснованию содержания и ремонт жилищного фонда".
 - 2.3. Приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. №139 "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда".
 - 2.4. Отраслевое тарифное соглашение по организациям жилищно-коммунального хозяйства, газификации и эксплуатации газового хозяйства и топливно-энергетического комплекса Алтайского края на 2007-2009годы (с изменениями и дополнениями, внесенными краевой отраслевой трехсторонней комиссией по урегулированию социально-трудовых отношениями, внесенными краевой отраслевой трехсторонней комиссией по урегулированию социально-трудовых отношений от 29.11.2007г. Протокол №6).
 - 2.5. "Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда", утв. Приказом Госстроя РФ от 22.08.2000г. №191,
 - 2.6. "Методика планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг жилищно-коммунального хозяйства", постановление Госстроя России от 23.02.99г. №9,
 - 2.7. Приказ Госстроя РФ от 31.03.99г. №81 "Об утверждении " Методических рекомендаций по организации труда работников жилищно-коммунального хозяйства п"(практическое пособие).
 - 2.8. Приказ Госстроя РФ от 26.03.99г. №74 "Об утверждении "Рекомендаций по определению численности работников службы заказчика(организации по управлению жилищным фондом)".
 - 2.9. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. №491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.....".
 - 2.10. Рекомендации по определению численности работников , занятых расчетом, учетом и приемом платежей от населения за жилищно-коммунальные услуги, утв. приказом Госстроя РФ от 15.08.2000г. №182,
 - 2.11. Постановление Правительства РФ от 02.08.99г. №887 "О совершенствовании системы оплаты жилья и коммунальных услуг и мерах по социальной защите населения",
 - 2.12. ВСН 58-88 р. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально культурного назначения, приказ Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.88г. №312 и другие документы.

Перечень	
обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме без лифта и мусоропровода (3-5эт.)	
Наименование статьи	рублей на 1 м2
1. Текущее содержание общего имущества дома	5,04
1. Осмотр общего имущества	1,26
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и канализования, относящихся к общему имуществу:	
1.1 Смена вентилей, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб и др.	0,20
1.2 Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	0,15
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.	0,10
1.4 Прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях и технических этажах	0,50
1.5 Промазка суриковой замазкой свищей и др.	0,07
1.6 Регулировка и наладка систем центрального отопления	0,07
1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления	0,10
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	0,05
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листвы	0,02
2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования	0,07
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.	0,05
2.2 Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	0,02

3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством Российской Федерации	0,24
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	0,03
3.2 Замена разбитых стекол, окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях	0,05
3.3 Утепление перекрытий тех.этажей	0,02
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	0,01
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	0,06
3.6 Регулировка и наладка вентиляции	0,03
3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	0,04
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка	1,14
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	1,00
4.2 Посыпка территории песком в зимнее время по мере необходимости	0,07
4.3 Уборка вспомогательных помещений	0,04
4.4 Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов	
4.5 Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов	0,03
5. Меры пожарной безопасности	0,05
5.1 Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,02
5.2. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0,00
5.3 Укрепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,03
6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	0,10
6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	0,09
6.2 Консервация поливочных систем	0,01
7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества	0,42
7.1 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период:	0,04
- укрепление воронок, расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	
7.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период:	0,38

- утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, ремонт, регулировка и испытание систем отопления, уплотнение сгонов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, прочистка общедомовой	
8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом (с производственным участком)	1,75
2. Текущий ремонт общего имущества	4,96
10. Ремонт отмосток и входов в подвалы	0,55
11. Ремонт межпанельных швов	0,49
12. Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	0,11
13. Ремонт кровли	0,54
14. Ремонт окон и дверей	0,05
15. Восстановление или замена козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	0,05
16. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	0,20
17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)	0,32
18. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответ	0,50
19. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на эти	0,50
20. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета эле	0,10
21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов	
22. Ремонт контейнеров-мусоросборников и ограждений мус. площадок	0,80
22. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров-мусоросборников в границах территории	0,75
тариф (руб.) на 1 м2	10,00

Капитальный ремонт многоквартирного дома, стоимость за кв.м. в руб., денежные средства поступают на расчетный счет Комитета Жилищно-Коммунального Хозяйства г. Барнаула, являются накопительными.

1,00

Примечание:

1. Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с постановлением администрации г.Барнаула № 19.
- 2.Тариф рассчитан на основании следующих правовых и нормативно-технических документов:
 - 2.1.Жилищный кодекс РФ, принят Гос. Думой 22.12.2004г.,
 - 2.2.Приказ Госстроя РФ от 28.12.2000г. №303"Об утверждении Методических рекомендаций по финансовому обоснованию содержание и ремонт жилищного фонда".
 - 2.3.Приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. №139 "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда".
 - 2.4.Отраслевое тарифное соглашение по организациям жилищно-коммунального хозяйства, газификации и эксплуатации газового хозяйства и топливно-энергетического комплекса Алтайского края на 2007-2009годы (с изменениями и дополнениями, внесенными краевой отрасле
 - 2.5."Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда", утв. Приказом Госстроя РФ от 22.08.2000г. №191,
 - 2.6."Методика планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг жилищно-коммунального хозяйства", постановление Госстроя России от 23.02.99г. №9,
 - 2.7.Приказ Госстроя РФ от 31.03.99г. №81 "Об утверждении " Методических рекомендаций по организации труда работников жилищно-коммунального хозяйства п"(практическое пособие).
 - 2.8.Приказ Госстроя РФ от 26.03.99г. №74"Об утверждении "Рекомендаций по определению численности работников службы заказчика(организации по управлению жилищным фондом)".
 - 2.9.Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. №491"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.....".
 - 2.10.Рекомендации по определению численности работников , занятых расчетом, учетом и приемом платежей от населения за жилищно-коммунальные услуги, утв. приказом Госстроя РФ от 15.08.2000г. №182,
 - 2.11.Постановление Правительства РФ от 02.08.99г. №887 "О совершенствовании системы оплаты жилья и коммунальных услуг и мерах по социальной защите населения",
 - 2.12.ВСН 58-88 р. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально культурного назначения, приказ Госкомархитектуры при Госстрое СССР от23.11.88г. №312 и другие документов.

Перечень	
обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме без лифта и мусоропровода (3-5эт.)	
Наименование статьи	рублей
	На 1м2
1. Текущее содержание общего имущества дома	3,73
1. Осмотр общего имущества	0,34
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах газоснабжения, центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и канализования, относящихся к общему имуществу:	
1.1 Смена вентиляей, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб и др.	0,02
1.2 Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	0,10
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.	0,03
1.4 Прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях и технических этажах	0,01
1.5 Промазка суриковой замазкой свищей и др.	0,02
1.6 Регулировка и наладка систем центрального отопления	0,03
1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления	0,06
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	0,05
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листвы	0,02
2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования	0,04
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	0,03
2.2 Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	0,01
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством Российской Федерации	0,10
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	0,01

3.2 Замена разбитых стекол, окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях	0,02
3.3 Утепление чердачных перекрытий	0,01
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	0,01
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	0,03
3.6 Регулировка и наладка вентиляции	0,01
3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	0,01
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка	1,14
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	1,00
4.2 Посыпка территории песком в зимнее время по мере необходимости	0,05
4.3 Уборка вспомогательных помещений (чердаков и подвалов)	0,04
4.5 Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов	0,04
4.6 Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов	0,01
5. Меры пожарной безопасности	0,02
5.1 Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,01
5.2. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	
5.3 Укрепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,01
6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	0,09
6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	0,08
6.2 Консервация поливочных систем	0,01
7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества	0,23
7.1 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период:	0,04
- укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	
7.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период:	0,19
- утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, ремонт, регулировка и испытание систем отопления, уплотнение сгонов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, прочистка общедомовой канализации, укрепление трубопроводов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, мелкий ремонт и изоляция внутридомовых систем отопления	
8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом (с производственным участком)	1,77
2. Текущий ремонт общего имущества	3,77

9. Ремонт отмосток и входов в подвалы	0,65
10. Ремонт межпанельных швов	0,55
11. Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	0,10
12. Ремонт кровли	0,64
13. Ремонт окон и дверей	0,05
14. Восстановление или замена козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	0,07
15. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	0,03
16. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.)	0,40
17. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.)	0,30
18. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	0,40
19. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитов и шкафов, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях)	0,08
20. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов	
21. Ремонт контейнеров-мусоросборников и ограждений мус. площадок	0,03
22. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров-мусоросборников в границах территорий, закрепленных за домом.	0,47

Примечание:

1. Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с постановлением администрации г.Барнаула № 19.
- 2.Тариф рассчитан на основании следующих правовых и нормативно-технических документов:
 - 2.1.Жилищный кодекс РФ, принят Гос. Думой 22.12.2004г.,
 - 2.2.Приказ Гостроя РФ от 28.12.2000г. №303"Об утверждении Методических рекомендаций по финансовому обоснованию содержание и ремонт жилищного фонда".
 - 2.3.Приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. №139 "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда".
 - 2.4.Отраслевое тарифное соглашение по организациям жилищно-коммунального хозяйства, газификации и эксплуатации газового хозяйства и топливно-энергетического комплекса Алтайского края на 2007-2009годы (с изменениями и дополнениями, внесенными краевой отраслевой трехсторонней комиссией по урегулированию социально-трудовых дополнениями, внесенными краевой отраслевой трехсторонней комиссией по урегулированию социально-трудовых отношений от 29.11.2007г. Протокол №6).
 - 2.5."Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда", утв. Приказом Госстроя РФ от 22.08.2000г. №191,
 - 2.6."Методика планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг жилищно-коммунального хозяйства", постановление Госстроя России от 23.02.99г. №9,
 - 2.7.Приказ Госстроя РФ от 31.03.99г. №81 "Об утверждении " Методических рекомендаций по организации труда работников жилищно-коммунального хозяйства (практическое пособие).
 - 2.8.Приказ Госстроя РФ от 26.03.99г. №74"Об утверждении "Рекомендаций по определению численности работников службы заказчика(организации по управлению жилищным фондом)".
 - 2.9.Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. №491"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.....".
 - 2.10.Рекомендации по определению численности работников , занятых расчетом, учетом и приемом платежей от населения за жилищно-коммунальные услуги, утв. приказом Госстроя РФ от 15.08.2000г. №182,
 - 2.11.Постановление Правительства РФ от 02.08.99г. №887 "О совершенствовании системы оплаты жилья и коммунальных услуг и мерах по социальной защите населения",
 - 2.12 ВСН 58-88 р. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально культурного назначения, приказ Госкомархитектуры при Госстрое СССР от23.11.88г. №312 и другие документы.